



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 1-ПрОС/

09-01-2015

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № 8415 от 13.12.2014г. и Вх. № 8751 от 15.12.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор № 51500.20.5, местност «Бостанлъка», землище гр. Несебър, ПУП-Парцеларен план за новопроектиран водопровод и ПУП-Парцеларен план за електрозахранване на обекта", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 51500.20.5, местност «Бостанлъка», землище гр. Несебър

Възложител:

СТЕФАН НИКОЛАЕВ СТРАТИЕВ

ул. „Зелена ливада” № 28, ет. 4, ап. 12

гр. Габрово

Характеристика на инвестиционното предложение:

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на поземлен имот №51500.20.5, местност «Бостанлъка», землище гр. Несебър, който е с начин на трайно ползване «пасище» с площ 2,500 дка. Предлага се изграждане на еднофамилна жилищна сграда с капацитет за около 4 човека. Показателите за застрояване са: височина 15 м (5 ет.); макс. плътност на застрояване 30%; Кинт 1.5; минимална озеленена площ 50%, като половината от нея да е осигурена с дървесна растителност. Възложителят декларира, че няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

Изработен е ПУП-Парцеларен план за електрозахранване на сградата, като електроснабдяването ще се осъществи след изграждане на нов трафопост в имота. Дължината на трасето на кабела 20 kV е 465,50м и преминава изцяло по полски пътища. Точката на присъединяване е от ж.с.р. №38 на ВЕП „Лира”.

Изработен е ПУП-Парцеларен план за водоснабдяване на имота, като водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, частна собственост. Това е временно решение до завършване и въвеждане в експлоатация на

външния водопровод от резервоари „Стролата“ до напорен резервоар „Ханска шатра“. Дължината на новопроектираното трасе е 430,566м.

Имотът и трасетата на парцеларните планове, предмет на разглеждане се намират в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в предложението дейности **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Разглежданото инвестиционно предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури (преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имот с идентификатор № 51500.20.5, местност «Бостанлъка», землище гр. Несебър, както и трасетата на инфраструктурата нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1 . Инвестиционното предложение е с малък обхват и капацитет. С реализирането му не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

2. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

3. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

6. Предвид характера и местоположението на представеното инвестиционно предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“.

Реализацията на: “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор № 51500.20.5, местност «Бостанлъка», землище гр. Несебър, ПУП-Парцеларен план за новопроектиран водопровод и ПУП-Парцеларен план за електрозахранване на обекта”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови

нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

